

2017年リフォーム工事費の一例

※前回は箇所別に、いろいろな現場より代表的な工事費を参考に掲載しました。

今回は、同現場のリフォーム工事費の実例を掲載します。ご参考としてください。なお、システムキッチンなどの水廻り製品については、当店おすすめの製品(写真のもの)を工事費に反映しています。

F様邸リフォーム工事

	工事場所	内容・規格	数量	金額
I	ダイニングキッチン	下記内訳による	1式	677,000
II	浴室・洗面脱衣所	"	"	943,000
III	トイレ	"	"	151,000
IV	リビング	"	"	188,500
V	その他	外部修理・分電盤取替えほか	"	106,000
①	工事原価	+ I ~ V		2,065,500
②	諸経費	①×8%		165,240
③	工事価格	①+②		2,230,740
④	消費税	③×8%		178,459
⑤	割引			-9,199
	合計	③+④+⑤		2,400,000

※諸経費率や割引金額は、工事原価により変わります。

I ダイニングキッチン



リフォーム内容

部屋面積 8帖

床:高級木質フローリング(下地不良箇所交換後既設床上施工)

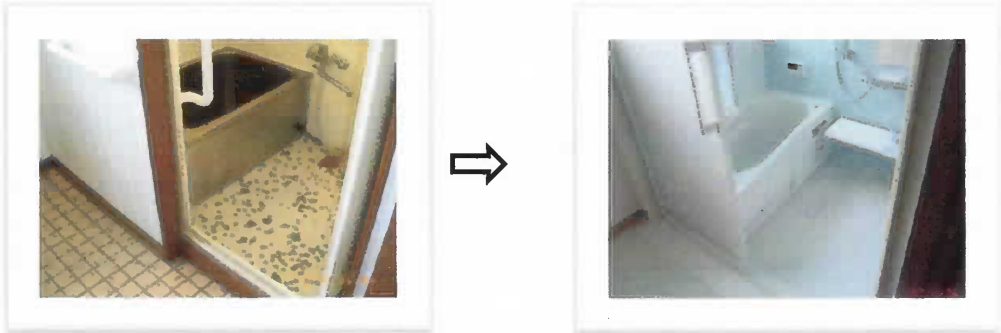
壁:キッチンパネル・他はクロス張替え

他:照明・スイッチ類取替え

	工種	内容・規格	数量	金額	備考
①	解体・処分	タイル・下地不良箇所含む	1式	56,000	
②	木工事		"	198,000	
③	システムキッチン工事	W2400 吊戸棚	"	315,000	組立費込
④	関連工事	クロス・電気・水道工事	"	108,000	照明込み
⑤					
		※ガス工事は含みません			
	計			677,000	

※ H.30.10現在の参考金額です。

II 浴室・脱衣工事

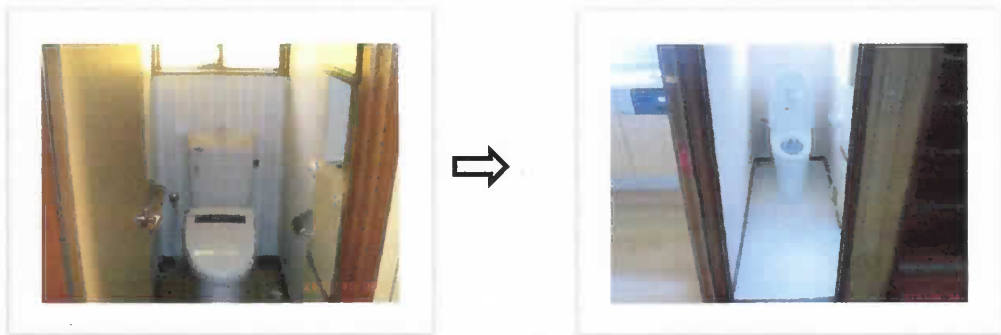


リフォーム内容 部屋面積 浴室2帖＋脱衣所2帖
 床:クッションフロア(下地から改修)
 壁・天井:洗面化粧台廻りキッチンパネル・他はクロス張替え(下地から改修)
 他:洗面化粧台・照明・スイッチ類取替え・断熱改修・入口樹脂枠

工種	内容・規格	数量	金額	備考
① 解体・処分・基礎工事	タイル・モルタル・廃木材・洗面化粧台・浴槽ほ	1式	130,000	
② 木工事	断熱改修含む	〃	163,000	
③ システムバス工事	1坪 片引戸	〃	450,000	組立費込
④ 関連工事	クロス・電気・水道工事	〃	200,000	洗面化粧台・照明器具含
計(税抜)			943,000	

※ H.30.10現在の参考金額です。

III トイレ工事



リフォーム内容 部屋面積 1帖
 床:クッションフロア(下地から改修)※段差解消
 壁:クロス張替え
 他:スイッチ類取替え

工種	内容・規格	数量	金額	備考
① 解体・処分	器具類取外し	1式	15,000	
② 木工事	段差解消下地工	〃	24,000	
③ 水道工事	シャワートイレ・給排水工事他	〃	85,000	材工とも
④ 関連工事	クロス工事	〃	27,000	
計(税抜)			151,000	

※ H.30.10現在の参考金額です。

IV 部屋改修工事(リビング)



リフォーム内容

部屋面積 6帖

床:高級木質フローリング(下地不良箇所交換後既設床上施工)

壁:クロス張替え

他:照明・スイッチ類取替え・エアコン取外し再設

	工種	内容・規格	数量	金額	備考
①	木工事	壁下地補強含む	1式	115,000	
②	クロス工事		〃	42,000	
③	電気工事	エアコン工事・照明器具含む	〃	31,500	
④					
⑤					
	計(税抜)			188,500	

※ H.30.10現在の参考金額です。